

# L'OPÉRATION « HABITER DURABLE » SÉDUIT LES COPROPRIÉTAIRES

Le premier bilan de l'opération « Habiter durable » s'avère positif avec 16 dossiers retenus pour engager l'amélioration thermique de copropriétés colombiennes. Une seconde campagne sera lancée en novembre.

Avec 31 dossiers retirés par les copropriétaires colombiens pour une amélioration thermique et une réhabilitation de leur immeuble, Anaïs Prat Corona, chargée d'opération, se déclare satisfaite. Rattachée aujourd'hui à l'association « Soliha » (Solidaire pour l'Habitat), qui résulte de la fusion du « Pact » et de l'association « Habitat et développement », elle est missionnée par la Ville pour offrir un accompagnement personnalisé et gratuit aux Colombiens qui se portent candidats pour engager des travaux.

« Notre rôle consiste à faire un état des lieux de chaque copropriété, évaluer les besoins en travaux à la lumière d'une analyse de la consommation d'énergie des foyers ainsi que de la déperdition de chaleur », explique-t-elle. Pour cette tâche, l'équipe dispose d'une architecte qui effectue le diagnostic thermique et un estimatif des travaux, mais aussi d'une conseillère habitat, qui peut mettre en œuvre un accompagnement social si nécessaire. Son objectif est notamment de mettre en avant les subventions spécifiques que sont en droit d'obtenir les propriétaires, en fonction de leurs revenus, en plus du crédit d'impôts accordé à tous ceux qui réalisent des travaux d'amélioration thermique.

## Des aides spécifiques

Le premier appel à candidatures, lancé par la Ville en février dernier, a permis de faire aboutir 17 dossiers. Toutes les copropriétés intéressées par le dispositif sont encouragées à présenter elles aussi leur dossier entre novembre et février prochains afin de bénéficier d'un audit global financé par la Ville.

Une fois leur audit réalisé, lorsque leurs revenus le justifient, les propriétaires peuvent bénéficier d'aides spécifiques pour les travaux d'amélioration thermique. C'est le cas de Pascale A., qui vit dans un pavillon depuis 1993 avec ses deux enfants. Son projet de travaux consiste à poser des fenêtres à double vitrage, une isolation thermique par l'extérieur sur les façades et pignons, à remplacer l'ancienne chaudière par une chaudière gaz à condensation et à installer une ventilation. Le coût total de son projet s'élève



► Le 23-25 Edgard Quinet, une copropriété colombienne ayant fait une demande d'audit thermique.

à 58 700 € TTC. Après déductions des subventions, son apport personnel s'élève à la moitié de la somme seulement. Ses travaux ont démarré ce mois-ci et elle se déclare ravie de l'aide apportée par Soliha : « Les explications étaient claires, mon dossier a été suivi avec beaucoup d'efficacité. Sans Soliha, je ne me serais jamais engagée dans des travaux de cette ampleur. »

Plus d'infos : Soliha - 85, rue Saint-Denis  
Tél. : 01 81 92 80 10.